

Boletín N°2:

Construcción sustentable

En términos amplios la construcción sustentable debería entenderse como el desarrollo de la construcción tradicional, pero con consideraciones de responsabilidad con el medio ambiente de parte de todos los actores involucrados. Esto implica un interés creciente en todas las etapas del proceso, considerando las diferentes alternativas, con una preocupación especial hacia el cuidado de los recursos naturales, previniendo la contaminación ambiental, para proporcionar un ambiente saludable, tanto en el interior de los edificios como en su entorno. (Kibert, 1994). La construcción sustentable debe tener en cuenta, en todo el proceso de construcción, el medio ambiente, la eficiencia energética, el bienestar social en general y de todos los actores relacionados. También, se refiere a las mejores prácticas durante todo el ciclo de vida de las edificaciones (diseño, construcción y operación), las cuales aportan de forma efectiva a minimizar el impacto del sector en el cambio climático – por sus emisiones de gases de efecto invernadero-, el consumo de recursos y la pérdida de biodiversidad.

Los proyectos sustentables tienen como objetivo la reducción de su impacto en el ambiente y un mayor bienestar de sus ocupantes. Algunos elementos claves para lograr construcciones sustentables:

- ✓ Gestión del ciclo de vida, tanto de las edificaciones con el entorno y el desarrollo urbano.
- ✓ Uso eficiente y racional de la energía.
- ✓ Conservación, ahorro y reutilización del agua.
- ✓ Utilización de recursos reciclables y renovables en la construcción, en la operación y prevención de residuos y emisiones.
- ✓ Selección de insumos y materiales derivados de procesos de extracción o producción limpia.
- ✓ Mayor eficiencia en las técnicas de construcción.
- ✓ Creación de un ambiente saludable y no tóxico en los edificios.
- ✓ Cambios en hábitos de personas y comunidades en el uso de las edificaciones para reducir su impacto en la fase operacional e incrementar su vida útil.

Construcción sustentable en Chile

Actualmente la mayor cantidad de proyectos que se encuentran certificados bajo alguno de los sistemas disponibles (LEED / CES), son edificios de uso público como oficinas, corporativos y retail.

Actualmente en Chile se cuenta con más de 60 proyectos certificados LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) además de una certificación nacional para edificios sustentables (CES del Instituto de la Construcción) y distintas iniciativas en el sector público y privado referidas a sustentabilidad. (Fuente: [Chile GBC](#)).

Respecto a la certificación LEED, Chile en relación a otros países de Latinoamérica ocupa el tercer puesto en cantidad de proyectos certificados y proyectos registrados con 124 proyectos certificados y 317 proyectos registrados después de Brasil, que está en primer lugar con 309 proyectos certificados y 701 registrados y luego México que tiene 192 proyectos certificados y 517 proyectos registrados. A Chile le sigue Colombia en cuarto lugar con 77 proyectos certificados y 184 proyectos registrados. (Fuente: [EMB Construcción](#))

Referencias

Kibert, C. J. (1994). *Sustainable Construction*. Tampa, Florida, U.S.A.